



# Sky Vista

SHOPS  
SHOWROOMS  
OFFICES





Where Business Meets the Sky





A Higher Perspective For Your Business







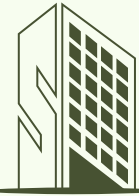
# ky Vista



S T A T E M E N T







# Sky Vista

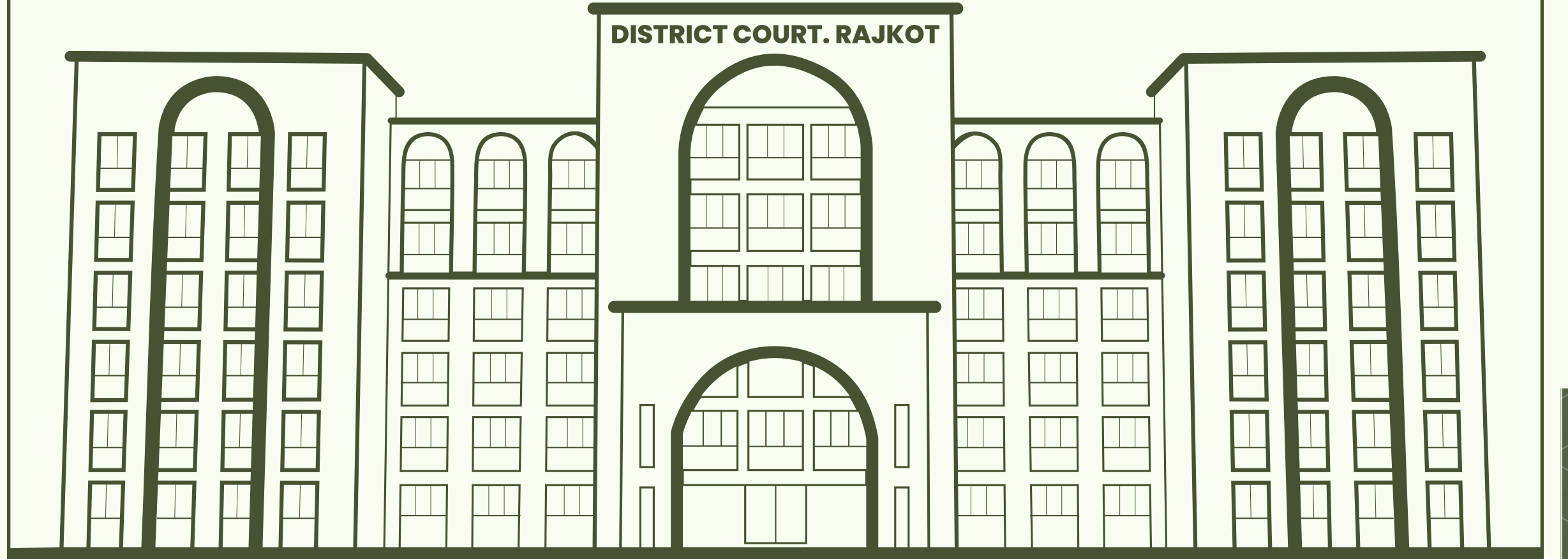
where every window is a portal to your aspirations. Our corporate building offers more than just office spaces; it provides a canvas for your business dreams. Let your journey towards success begin with Sky Vista.



A C H I E V E



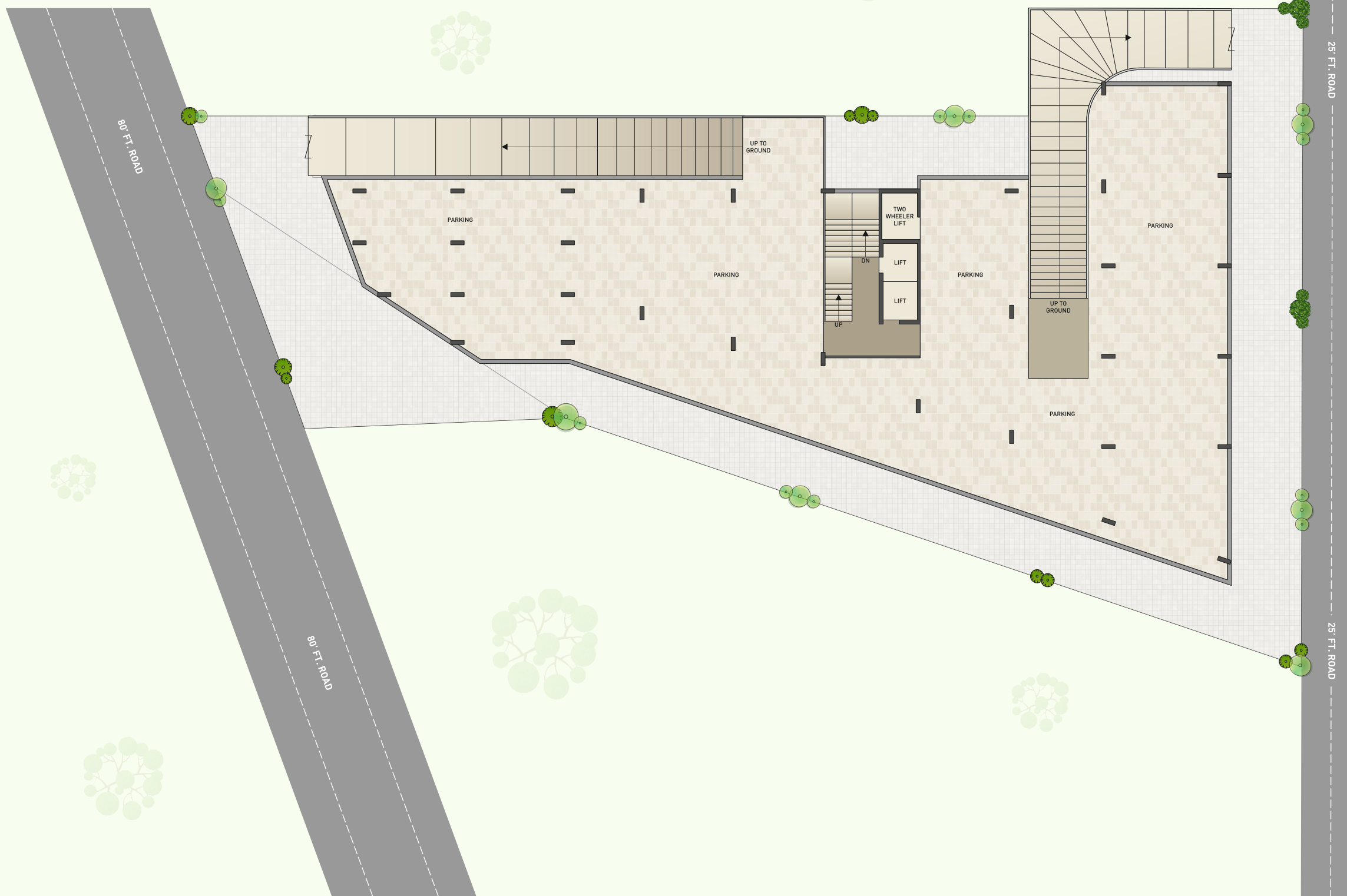
લોકેશન  
જોઈને કહેશો  
**NO OBJECTION**



ELITE



# BASEMENT FLOOR PLAN



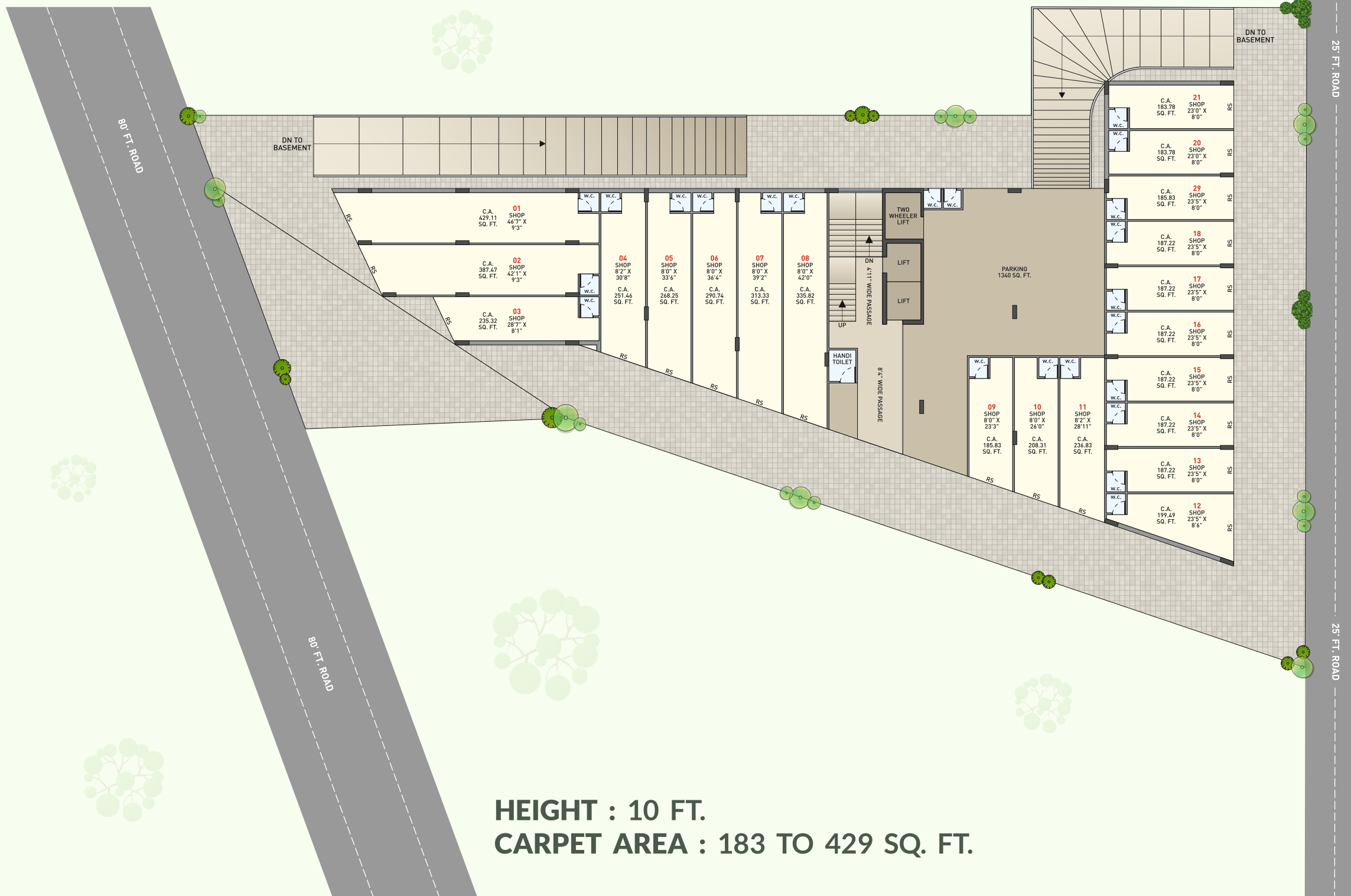




S P A C I O U S



# GROUND FLOOR PLAN



**HEIGHT : 10 FT.**  
**CARPET AREA : 183 TO 429 SQ. FT.**







M A G N I F I C E N T



# 1<sup>ST</sup> TO 7<sup>TH</sup> FLOOR PLAN



**HEIGHT : 10 FT.**  
**CARPET AREA : 182 TO 633 SQ. FT.**







S U P E R I O R





# Sky Vista

is your gateway to the

world. Located in the prime business district, it offers seamless access to major transportation hubs, ensuring that your business can thrive on a global scale.



Creating Spaces, Building Success



📍 એઈમ્સ હોસ્પિટલ

📍 ખંઢેરી  
સ્ટેડિયમ

📍 ઈશ્વરીયા  
પોસ્ટ

 **Sky Vista**  
SHOPS | SHOWROOMS | OFFICES



📍 ન્યૂ ૧૫૦  
ફૂટ રિંગ રોડ

📍 કાઈસ્ટ  
હોસ્પિટલ

📍 અટલ સરોવર

📍 ન્યૂ કોર્ટ બિલ્ડિંગ

📍 માઘાપર સર્કલ

Location Gives You Business





# Sky Vista where the legal elite call

home. Elevate your law practice to new heights with a prestigious address right next to the courthouse. It's more than an office, it's a statement of success.



P R E S T I G I O U S

## PROJECT PERKS

- એડવોકેટ સાહેબો, નોટરી મેજિસ્ટ્રેટસ, ઈન્સ્યોરન્સ એજન્ટસ, આર.ટી.ઓ. સલાહકારો, એકાઉન્ટન્ટસ, સી.એ., સ્ટેમ્પ વેન્ડર્સ, વિગેરે બધા પ્રોફેશનલ માટે તેમજ સ્ટેશનરી, ઝેરોક્ષ, કોમ્પ્યુટર વિગેરે અનેક ધંધા રોજગારને અનુકુળ લોકેશન.
- દુકાન, શોરૂમ, રેસ્ટોરન્ટ, બેન્ક, હોસ્પિટલ વગેરે નાનામોટા બધા ધંધાને અનુકુળ લોકેશન.
- રાજકોટના અતિવિકસીત એવા જામનગર રોડ નો પ્રોજેક્ટ.
- નવી આકાર પામેલી ડિસ્ટ્રીક્ટ એન્ડ સેશન્સ કોર્ટની સામે જ આકાર લઈ રહેલો પ્રોજેક્ટ.
- ગ્રાઉન્ડ + સાત ફ્લોર મળી કુલ આઠ માળ પર દુકાનો, શોરૂમ્સ અને ઓફીસોનું આયોજન.
- નાના મોટા કાર્પેટ અને મોટાગાળા ના વેરીએશન અવેલેબલ.
- બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરે વિશાળ પાર્કિંગ.
- ૮૦ અને ૨૫ ફુટ ના બે મોટા રોડનો ફુલ્લી કોમર્શિયલ પ્રોજેક્ટ.
- માધાપર ચોકડી, શેઠનગર, નાગેશ્વર, ઘંટેશ્વર જેવા માઈલસ્ટોનસમા વિસ્તારોથી હાથ વેંતના અંતરે.
- જામનગર રોડ, નવો ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, માધાપર ચોકડી જ નહીં, સમગ્ર શહેર સાથેની ફાસ્ટ કનેક્ટીવીટી ઉપલબ્ધ.
- આકર્ષક એન્ટ્રી ગેઈટ.
- રોકાણ કરવાની દ્રષ્ટીએ ઉત્તમ પ્રોજેક્ટ.



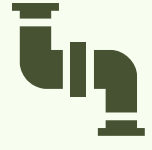


## SPECIFICATIONS



### ફ્લોરિંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરિંગ.
- બાથરૂમ ડિજિટલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.



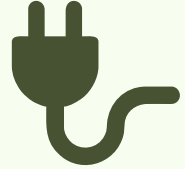
### પ્લમ્બીંગ

- આઈ.એસ.આઈ. માર્કવાળા પ્લમ્બીંગ પાઇપનો ઉપયોગ.
- બાથરૂમ જરૂરિયાત મુજબના નળ ફિટિંગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના બેઝીન અને કમોડ.



### વિન્ડોઝ

- એલ્યુમિનિયમ સેક્શન પાવડર કોટેડ વિન્ડો.
- બાથરૂમમાં વેન્ટિલેશન.
- દરેક વિન્ડોમાં ઉજાસ માટે ક્લિઅર ગ્લાસ.



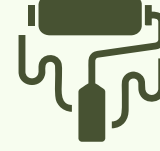
### ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- આઈ.એસ.આઈ. માર્કવાળુ કોપર વાયરીંગ.



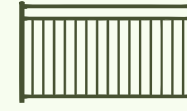
### સિક્યુરિટી

- બિલ્ડીંગ મા સીસીટીવી કેમેરા



### કલર

- બહારની દીવાલમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો એકેલીક પેઇન્ટ.
- અંદર પુટ્ટી ફિનિશ.



### રેલીંગ

- ગ્લાસ રેલીંગ ફ્રન્ટ એલીવેશનમાં.



### ડોર

- રોલિંગ શટર.
- 30mm ફ્લશ ડોર.



### લિફ્ટ

- સ્ટાન્ડર્ડ ઓટો ડોર લિફ્ટસ.



### ફાયર સેફ્ટી

- બિલ્ડીંગમાં ફાયર સેફ્ટી સુવિધા.

“The Sky Is The Limit” At **Sky Vista**

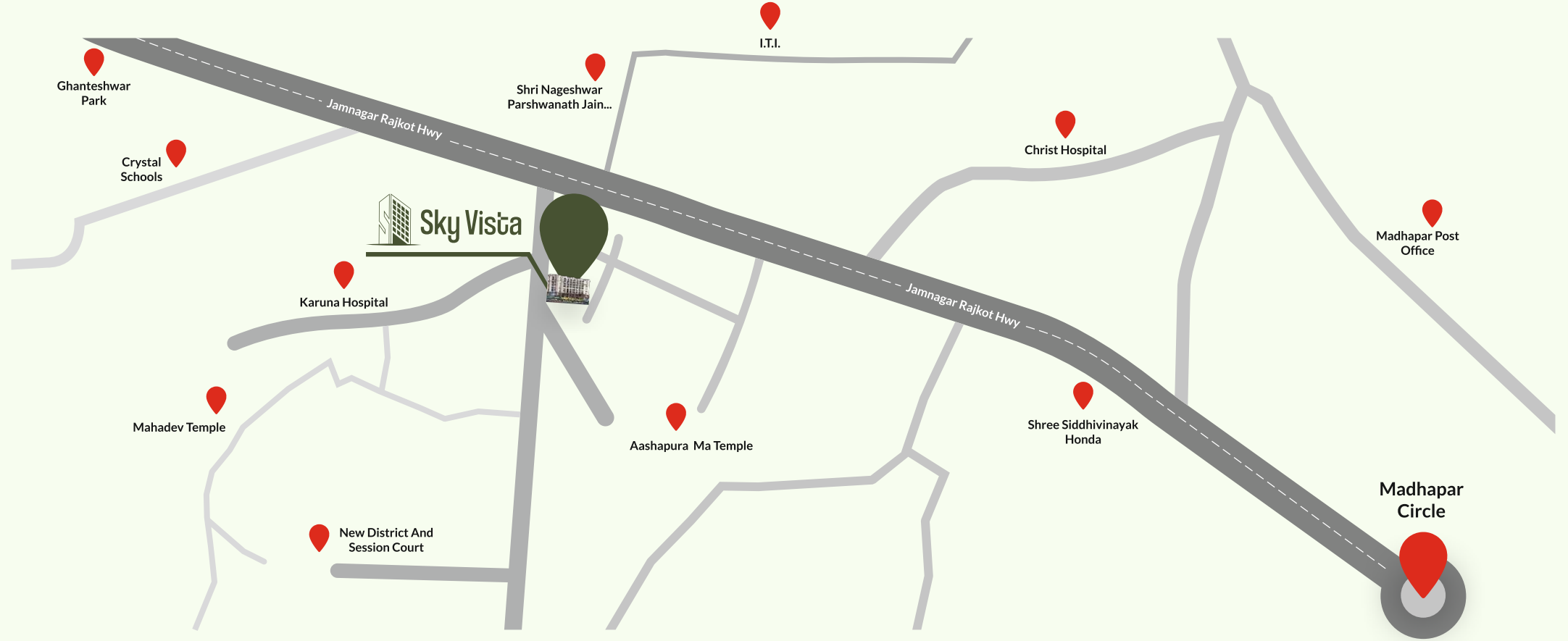


HERE,  
WE HAVE BUILD  
**A GOOD PLACE,**  
NOW YOU BUILD  
**YOUR BUSINESS**





## KEY PLAN



**નોંધ :** ધોરણમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. આ ધોરણ કોઈ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી. બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે. મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે. દરેક શોપ, શો-રૂમ, ઓફિસ ધારકે કો. ઓપરેટિવ હાઉસીંગ AOP ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. જી.ઇ.બી., માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા GST (ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોડી દ્વારા અચાનક લાટેલ કોઈપણ જાતના ટેક્સ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. મકાનની બહાર અને અંદર કોઈપણ જાતનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર બિલ્ડર/કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ બિલ્ડરને અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. ભવિષ્યમાં રૂડા/કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ/પ્લેશન આપવામાં આવશે. સંજોગોવસાત્ મટીરીયલ, ફેસિલીટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને સંબંધિત રહેશે. સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરના રહેશે. ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

### Architect

Deepakbhai Meghani  
98254 62399

### Structure

Chetanbhai Sayani  
94277 32373

### Legal Adviser

Maheshbhai Yadav  
98244 81153  
Kesurbhai Varotaria  
99244 12120

### PMC

Kashishbhai  
98798 40095  
Manav Jolapara  
70969 40017



## (OUR WELL WISHERS)



**K. P. REALITY**

Ranjitbhai Pithadia  
98256 26489



Parsotam Patel  
94280 03472



Mukeshbhai Patel  
98987 97987



Bhavinbhai Bhalodiya  
99250 00005



Dr. Sanjay Desai  
99740 04072



Dr. Pratiksha Desai  
98794 84777



Nirav Sheth  
95377 79014



**PAYAL HOSPITAL**

Dr. Amit Akbari Dr. Pallavi Akbari  
76982 93650 / 97731 31118



Dr. Shalin Patel  
98989 97119



**JAY MURLIDHAR DEVELOPERS**  
(MURLIDHAR FARM)

Virabhai Humbal Dhaval Humbal  
98795 95624 70697 01111



Aamirbhai Halai  
76228 99999



Dr. M. V. Vekariya  
98240 66321



Pradipbhai Patel  
98795 81470



Shashibhai Thummar  
98793 97761



Kantibhai Hedpara  
99099 77767



Chirag Patodiya Rakesh Chauhan  
98258 09491 98247 94044



Kadir Gajipura  
78747 35576



Kaushalbhai Patel  
95580 00955



Ajudiya Surgical Hospital  
Dr. Ashwinbhai Ajudiya  
98254 18618



Lalitbhai Bhalodiya  
98252 11160



Manubhai Maru  
99794 44499



Mavdi Plot, Rajkot

Vinubhai Pithadiya  
98244 10797



Fine Melamine Tableware Manufacturers  
GIDC-Metoda

Arvindbhai Pithadiya  
98242 10797



Dr. Kadivar Sir  
98798 26156



Bhavesh Poojara  
99136 14680 | 84601 99110



Anil Kotak  
98792 88136 | 94089 42759



Chirag Makdani  
94288 94788



Dr. Darshan Sureja  
99255 07375



Bhavin Vaghela  
94267 32131



Pradip Sorathiya  
99988 15784



Devanshubhai Vora  
83205 44026



DR. Dinesh Chauhan  
98240 43843



Bhargav Gohil - 99045 56756  
Mihir Gohil - 70488 56756



Yogeshbhai Bhatti  
+91 91061 20388



Dharmeshbhai Gorsiya  
+91 82004 50812



Shamirbhai Halani  
75037 99999



Sanjaybhai Khakhar  
99244 17800



Kotak Vipulkumar Chandulal  
Kirana Merchant CHOTILA  
Mo. 98791 87381



Jollybhai Halani  
98252 19214



Abbasbhai Halani  
98250 67584



Sadikbhai Halani  
98257 10518



Ramzanbhai Halani  
70468 99999





SCAN FOR LOCATION

**સાઈટ એડ્રેસ:**

જામનગર મેઈન રોડ એપ્રોચ, ન્યુ કોર્ટ બિલ્ડીંગ સામે ૮૦ ફુટ, FCI ગોડાઉન વાળા રોડ ઉપર, રાજકોટ.

**BOOKING CONTACT :**

+91 95446 00303 | +91 95447 00303

PROJECT BY:



**JOLLY**  
Trade Infra Pvt. Ltd.